

# BLAUMOSER ARCHITEKTEN

---



## Fließende Kammbebauung mit offenen Wohnhöfen

Das Wohnbauprojekt östlich der Leopoldstraße grenzt an das Stadtviertel „Parkstadt Schwabing“. Im Norden bildet die kammartige Gebäudestruktur mit fünf Geschossen und einem Staffelgeschoss das Rückgrat zur Otl-Aicher-Straße. Nach Süden öffnen sich Wohnhöfe, die die bestehende Baumkulisse einbeziehen und über großzügige, zweigeschossige Durchgänge zu erreichen sind. Durch die versetzt angeordneten Hoföffnungen entstehen abwechslungsreiche, fließende Raumeindrücke. Sanfte Rundungen an den Innen- und Außen-ecken verstärken diesen Eindruck. Die horizontale Gliederung der Fassaden in Form von massiven Brüstungen lässt die Rundungen markant in Erscheinung treten.

Die Fassaden sind durch weißen Putz und anthrazitfarbene Fensteröffnungen charakterisiert. Zur Rhythmisierung und Belebung der Fassaden wurden braun getönte Platten zwischen den Fenstern integriert. Der Kindergarten im Erdgeschoss tritt nach Süden aus dem Baukörper heraus. Im Innern ist er mit erdfarbenen Tönen gestaltet. Das Wohnungsangebot reicht von kompakten Kleinwohnungen bis zu großzügigen Penthouse-Wohnungen im obersten Staffelgeschoss.

*Bildquellen: Fotografie/Burkhard Franke  
Freiflächenplanung: Rolf Lynen Landschaftsarchitekt*



---

## LEO 250

### PROJEKT

Leo 250

### STANDORT

München-Schwabing

### BAUHERR

KLAUS Wohnbau GmbH

### PLANUNG

Blaumoser Architekten

### FERTIGSTELLUNG

Herbst 2012

### WOHNEINHEITEN

193 Wohneinheiten mit integriertem Kindergarten

### Blaumoser Architekten

Söckinger Straße 1b  
82319 Starnberg

info@blaumoser-architekten.de  
www.blaumoser-architekten.de