

BLAUMOSER ARCHITEKTEN



Plastisch belebte Fassaden – und das Spiel mit Licht und Schatten

Die Anlage mit Eigentumswohnungen, im München-Modell, befindet sich im neuen Stadtquartier „Südseite“ in der Carola-Neher-Straße am Isarhochufer. Sie ist Bestandteil einer großzügigen Blockrandbebauung, die einen Stadtpark mit fünf frei stehenden Hochhäusern umgibt.



Die zentrale Idee der Bebauung war es, den Fassaden zur Außenseite nach Süden und Westen eine großzügige Balkonzone vorzulagern. Dieser Bereich ist in das Gebäudevolumen eingebunden und wird plastisch belebt durch den geschossweisen Wechsel verglaster und massiver Brüstungen sowie abgeschrägter Stützen. Je nach Lichteinfall ergibt sich ein Spiel von Licht und Schatten. Durch die gewählte Form der Erschließung über längs gestreckte Treppenhäuser quer zu den Fassaden erhalten alle Wohnungen eine optimale Belichtung von zwei Seiten.

*Bildquellen: Fotografie / Burkhard Franke
Freiflächenplanung: Rolf Lynen Landschaftsarchitekt*

BLOCKRANDBEBAUUNG ISARHOCHUFER II

PROJEKT
Blockrandbebauung
Isarhochufer II

STANDORT
München-Obersendling

BAUHERR
KLAUS Wohnbau GmbH

PLANUNG
Blaumoser Architekten

FERTIGSTELLUNG
Sommer 2014

WOHNEINHEITEN
68 Wohneinheiten

Blaumoser Architekten
Söckinger Straße 1b
82319 Starnberg

info@blaumoser-architekten.de
www.blaumoser-architekten.de