

BLAUMOSER ARCHITEKTEN



Identität und hoher Wohnwert am Isarhochufer

Das Wohngebäude mit integriertem Kindergarten bildet die südwestliche Ecke einer großzügigen Blockrandbebauung, die einen neu angelegten Park mit fünf Wohnhochhäusern umgibt und zum Stadtquartier „Südseite“ zählt. Das Objekt wird durch Loggien und raumhohe Fenster geprägt. Die Wohnungen sind im Regelfall als Vierspänner um ein großzügiges mittiges Treppenhaus organisiert. Sämtliche Wohnungen wurden barrierefrei konzipiert, einige sind rollstuhlgerecht ausgebaut.

Im Erdgeschoss des in der Carola-Neher-Straße gelegenen Wohngebäudes befindet sich der Kindergarten, der zur Parkseite als eigenständiger Baukörper hervortritt. Seine Fassade hebt sich durch erdfarben getönte Platten deutlich von dem weißen Putz ab. Dieses Farbkonzept ist auch in den Innenräumen umgesetzt und gibt dem Kindergarten eine warme Atmosphäre. Die drei Gruppenräume und der Mehrzweckraum öffnen sich durch eine großzügige Verglasung ins Grüne.

*Bildquellen: Fotografie / Burkhard Franke
Freiflächenplanung: Zabarias Landschaftsarchitekten*

BLOCKRANDBEBAUUNG ISARHOCHUFER I

PROJEKT
Blockrandbebauung
Isarhochufer I

STANDORT
München-Obersendling

BAUHERR
GBW Regerhof GmbH

PLANUNG
Blaumoser Architekten

FERTIGSTELLUNG
Frühling 2013

WOHNEINHEITEN
71 Wohneinheiten mit
integriertem Kindergarten

Blaumoser Architekten
Söckinger Straße 1b
82319 Starnberg

info@blaumoser-architekten.de
www.blaumoser-architekten.de