

Beteiligte Unternehmen zu diesem Bauprojekt:

Hauptarchitekt:

Planungsbüro V-Tech
 Kappeneck 20, 86152 Augsburg
 Tel.: 0821/50895890, Fax: 0821/50895897
 kontakt@pbv-tech.de, www.pbv-tech.de

Ingenieurplanung:

bfp ingenieure
 Bahnhofstraße 18, 86150 Augsburg
 Tel.: 0821/50941-0, Fax: 0821/50941-41
 info@bfp-augsburg.de, www.bfp-augsburg.de

Werkstoffe:

Fa. Hans Krapf GmbH
 Fraundorf 9, D-84335 Mitterskirchen
 Tel.: 08725/910166, Fax: 08725/910168
 info@krapf-innenausbau.de
 www.krapf-innenausbau.de



TERRASSENHAUS MENTERSCHWAIGE

Burkhard Franke

Das Objekt befindet sich im Münchener Stadtteil Harlaching am Rande des Isarhochufers und in unmittelbarer Nähe des Gutshofes Menterschwaige, einem beliebten Gasthof und Biergarten im Münchener Süden. Das organisch geformte Gebäude schmiegt sich an den im Osten des Grundstücks gelegenen Baumbestand an. In dem terrassenförmig angelegten Baukörper befinden sich 12 individuelle Wohnungen unterschiedlicher Größe und Orientierung.

Die Fassaden sind charakterisiert durch abgesetzte Putzbänder im Bereich der Geschosdecken. An ihnen lässt sich die Kontur des Gebäudes ablesen. Die dazwischen liegenden Wandbereiche sind mit vertikalen Blechpaneelen verkleidet. Darin integriert ist die Gebäudelüftung in Form von Außenwandlüftern. Großzügige raum-

hohe Fensterelemente lassen Sichtbeziehungen ins Grün zu und sorgen für viel Licht in den Wohnungen. Der Sonnenschutz ist in die 4-Scheiben Fensterverglasung als Jalousette integriert. Die Fenster sind als Holz-Aluminiumkonstruktion ausgeführt. Alle Wohnungen besitzen großzügige Freibereiche in Form von Terrassen, Dachterrassen oder auskragenden Balkonen, die mit Holzbelägen versehen sind. Transparente Edelstahlnetze im Bereich der Balkonbrüstungen vermitteln dem Gebäude Leichtigkeit und lassen die expressiv vorkragenden Balkonscheiben zur Geltung kommen. Bei der Innenraumgestaltung wurde besonderer Wert auf eine hochwertige Gestaltung der Bäder gelegt. Inselartige Elemente aus Waschtischen, Wandscheibe und Badewanne charakterisieren die großzügigen Wohnbäder.



Architekt:
BLAUMOSER
 Architekten Stadtplaner
 Söckinger Straße 1b | 82319 Starnberg
 Telefon: 08151/55927-0 | Telefax: 08151/55927-27
 E-Mail: info@blaumoser-architekt.de
 Internet: www.blaumoser-architekt.de

KLAUS Wohnbau GmbH Bauherr
 Schwangastraße 29 | 86163 Augsburg
 Telefon: 0821/2617-121 | Telefax: 0821/2617-202
 E-Mail: vertrieb@klaus-wohnbau.de
 Internet: www.klaus-wohnbau.de

SCHREINEREI - INNENAUSBAU GMBH
HANS KRAPF 

- Raumtrennwände in Holz, Metall und Gipskarton
- Decken- und Wandverkleidungen in Holz, Metall, Mineralfaser u. Gips
- Wärme-, Schall- und Bautenschutzisolierungen
- Bodenbeläge, Komplettausbau
- Schreinerei- Sonderanfertigungen, Türen, Fenster

Telefon 08725-910166 Fax 910168
Fraundorf 9 84335 Mitterskirchen

